

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0043 תאריך: 16/05/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	שמגר 27	0886-027	12-0450	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	כיסופים 30	0877-030	12-0561	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	אינשטיין 34	0800-202	12-0259	3
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אופיר 13	0814-013	12-0480	4
9	שינויים/שינויים פנימיים	אופיר 14א	0814-014	12-0473	5
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	ביליון 45	0067-045	12-0562	6
13	שינויים/שינויים פנימיים	יהודית 24	0513-024	12-0523	7
15	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	קדם 75	3060-075	12-0494	8
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	קדם 75	3060-075	12-0537	9
18	תוספת בניה/תמ"א 38	פנקס דוד צבי 11	0478-011	12-0748	10
19	שימוש חורג	דיזנגוף 45	0187-045	12-0749	11
20	תוספת בניה/הוספת שטח	לילינבלום 13	0007-013	12-0751	12
21	תוספת בניה/הוספת שטח	הקשת 44	3595-044	12-0767	13
22	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בן אחיטוב 7	3091-007	12-0768	14
23	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שם הגדולים 7	3202-007	12-0770	15
24	שינויים/שינויים פנימיים	צוויג סטפן 13	1261-013	12-0598	16



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 27

גוש : 6336 חלקה: 25	בקשה מספר : 12-0450
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה : 11/03/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0886-027
שטח : 720 מ"ר	בקשת מידע : 201100979
	תא' מסירת מידע : 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת המרתף בשטח של 6.08 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 256.52 מ"ר ;
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים תוך כדי בנייה בחלוקה פנימית ובפיתוח שטח וגדרות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון כל השנויים בצבע.
2. הצגת כל הפרטי הבריקה הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריקות שחיה פרטיות.
3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
4. ביטול תוספת במרתף (למעט חדר מכונות של הבריקה) מחוץ לקוי הבנין המותרים.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון כל השנויים בצבע.
2. הצגת כל הפרטי הבריקה הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריקות שחיה פרטיות.
3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
4. ביטול תוספת במרתף (למעט חדר מכונות של הבריקה) מחוץ לקוי הבנין המותרים.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-0450



עיריית תל אביב - יפו
מינהל החנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי כיסופים 30

גוש: 6623 חלקה: 232	בקשה מספר: 12-0561
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 25/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0877-030
שטח: 700 מ"ר	בקשת מידע: 201101031
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 24.82 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 39.87 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת החדר על הגג והוספת חדר רחצה ופינת מתשב.
אישור מצב קיים
התוכנית כוללת תוכנית הרחבה עתידית לגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק מחסן שהוקם ללא היתר בגג המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שהנ"ל בוצע;
2. חישוב שטח פרגולה ביחס לשטח הגג הצמוד;
3. הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה את יחס בין השטח הפתוח לסגור וחומר לבנייתה;
4. הצגת אוורור בחדר שירותים ורחצה בחדר על הגג;
5. סימון מידות נסיגת הפרגולה ממעקה הגג - כל זה תוך התאמה לדרישות תכנית "ג'1" ותקנות התכנון והבניה;
6. השלמת מידות החסרות בתכנית;
7. תיקון תכנית בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק מחסן שהוקם ללא היתר בגג המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שהנ"ל בוצע;
2. חישוב שטח פרגולה ביחס לשטח הגג הצמוד;
3. הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה את יחס בין השטח הפתוח לסגור וחומר לבנייתה;
4. הצגת אוורור בחדר שירותים ורחצה בחדר על הגג;
5. סימון מידות נסיגת הפרגולה ממעקה הגג - כל זה תוך התאמה לדרישות תכנית "ג'1" ותקנות התכנון והבניה;
6. השלמת מידות החסרות בתכנית;
7. תיקון תכנית בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0561 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל צורך אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 34 נמיר מרדכי 202

גוש: 6649 חלקה: 520
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 7925 מ"ר

בקשה מספר: 12-0259
תאריך בקשה: 07/02/2012
תיק בניין: 0800-202
בקשת מידע: 201100624
תא' מסירת מידע: 05/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בכל הקומות, 12 קומות, לאחור
השלמת 48 מרפסות, סה"כ 213.8 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לדחות את שאר ההתנגדויות, שכן מרבית בעלי הנכס מעוניינים בבניה שאינה מהווה פגיעה ממשית במתנגדים,
ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת השטחים.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
4. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל המרפסות יבנו בעת ובעונה אחת וכי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לדחות את ההתנגדויות שאינן תכנוניות אלא קנייניות, שכן מרבית בעלי הנכס מעוניינים בבניה שאינה מהווה פגיעה
ממשית במתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת השטחים.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
4. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל המרפסות יבנו בעת ובעונה אחת וכי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6 עמ' 12-0259



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר

סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אופיר 13 שניר 19

גוש: 6627 חלקה: 194	בקשה מספר: 12-0480
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 13/03/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0814-013
שטח: 492.5 מ"ר	בקשת מידע: 201101963
	תא' מסירת מידע: 10/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד, חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר שינה, פינת ישיבה, חדר רחצה ומטבח
על הגג: פרגולה, מכונות
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, חדר שינה, פינת ישיבה, חדר רחצה ומטבח
פירוט נוסף: בריכת שחייה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

- א. לאשר רוחב כניסה לחניה של 5.5 מ' בהתאם לחו"ד אגף התנועה.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב שטחים מפורט וברור, תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, בתיאום עם מהנדסת הרישוי וכמסומן במפרט;
- הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
- תיאום בין תנוחות הקומות לסכמת חישוב השטחים;
- רישום כל יעוד השטחים בתנוחת קומת הקרקע והצגת פתרון למטבח בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
- התאמת גובה מוסך החניה לנדרש עפ"י התבי"ע ובלבד שיתוכנן בהתאם לתקנות לעניין גובהו;
- תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
- סימון 2 חניות באופן ברור;
- הצגת פתרון למסתור כביסה כולל פרט בק.נ.מ 1:20;
- הצגת הקמין כולל הארובה בתנוחות ובחתכים ובתנאי אישור היחידה לאיכות הסביבה לבנייתו;
- השלמת תוכנית פיתוח השטח והצגתה באופן ברור: כולל המפלסים המוצעים, כולל סימון העצים לשמירה ונטיעה באופן ברור, מתן התייחסות לגובה הגדרות הקיימות והמוצעות ולקרקע הגובלת בהם, מתן התייחסות לשינויים בקרקע;
- הצגת פרישת גדרות בק.נ.מ 1:100;
- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור לשינויים אחרים שנעשו בחלקה, אשר אינם כלולים בו.
- נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.

תנאים בהיתר

- בעל ההיתר אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר;
- שמירת העצים הקיימים בשטח המגרש;

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

א. לאשר רוחב כניסה לחניה של 5.5 מ' בהתאם לחו"ד אגף התנועה.



ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס השיכון, אגף הנדסה ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מפורט וברור, תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, בתיאום עם מהנדסת הרישוי וכמסומן במפרט;
2. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
3. תיאום בין תנוחות הקומות לסכמת חישוב השטחים;
4. רישום כל יעוד השטחים בתנוחת קומת הקרקע והצגת פתרון למטבת בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
5. התאמת גובה מוסך החניה לנדרש עפ"י התב"ע ובלבד שיתוכנן בהתאם לתקנות לעניין גובהו;
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
7. סימון 2 חניות באופן ברור;
8. הצגת פתרון למסתור כביסה כולל פרט בק.נ.מ 1:20;
9. הצגת הקמין כולל הארובה בתנוחות ובחתכים ובתנאי אישור היחידה לאיכות הסביבה לבנייתו;
10. השלמת תוכנית פיתוח השטח והצגתה באופן ברור: כולל המפלסים המוצעים, כולל סימון העצים לשמירה ונטיעה באופן ברור, מתן התייחסות לגובה הגדרות הקיימות והמוצעות ולקרקע הגובלת בהם, מתן התייחסות לשינויים בקרקע;
11. הצגת פרישת גדרות בק.נ.מ 1:100;
12. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור לשינויים אחרים שנעשו בחלקה, אשר אינם כלולים בו.
13. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר;
2. שמירת העצים הקיימים בשטח המגרש;

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אופיר 14 א**

גוש: 6627 חלקה: 207
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 975 מ"ר

בקשה מספר: 12-0473
תאריך בקשה: 12/03/2012
תיק בניין: 0814-014
בקשת מידע: 201200275
תא' מסירת מידע: 14/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בניית בריכה, הגדלת מרפסת בחצר אחורית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קיימת תוספת שטח עיקרי ושטח שרות ביחס למאושר בהיתר משנת 1997 ואין כל התייחסות בבקשה לכך.
2. לא הוצגה התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם, כמותם, ומיקומם של העצים, סימון בצבע מתאים של מיקום העץ להעברה, עץ חדש לנטיעה ועצים קיימים. בהתאמה לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע מתאריך 04/03/2012
3. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
5. לא הוצגו פרטי בריכת השחיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולא הוצג פתרון לחדר מכונות של הבריכה ואין התייחסות לשטחו.
6. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

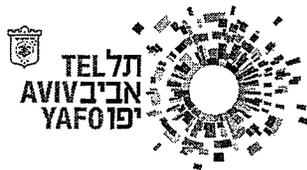
לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קיימת תוספת שטח עיקרי ושטח שרות ביחס למאושר בהיתר משנת 1997 ואין כל התייחסות בבקשה לכך.
2. לא הוצגה התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם, כמותם, ומיקומם של העצים, סימון בצבע מתאים של מיקום העץ להעברה, עץ חדש לנטיעה ועצים קיימים. בהתאמה לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע מתאריך 04/03/2012
3. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
5. לא הוצגו פרטי בריכת השחיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולא הוצג פתרון לחדר מכונות של הבריכה ואין התייחסות לשטחו.
6. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 12-0473



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 45

גוש : 7085 חלקה: 48	בקשה מספר: 12-0562
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 25/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0067-045
שטח: 551 מ"ר	בקשת מידע: 201102726
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומת הגג אישור בדיעבד של 13.39 מ"ר ותוספת חדשה בשטח של 11.93 מ"ר. שינויים פנימיים בשירותים, במטבח ובמחיצות פנימיות.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 50:1.
2. השלמת החישובים הסטטיים לרבות תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר יירשם כתנאי בהיתר ל:
- לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 50:1.
2. השלמת החישובים הסטטיים לרבות תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר יירשם כתנאי בהיתר ל:
- לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0562 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 24

גוש: 7109 חלקה: 141	בקשה מספר: 12-0523
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 18/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0513-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102399
	תא' מסירת מידע: 26/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת מדרגות פלדה מקומת המסחר למרתף המסחר.

ח"ד מהנדס העיר - ע"י יוסף ברקאי

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות לרישום הצמדת המחסן המוצע במרתף לחלל המסחרי שמעליו, בספרי המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.
- הגשת שני מפרטים נוספים ובהם שטח המחסן ויחידת המסחר שמעליו יצבעו בצבע רקע לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

רישום הצמדת המחסן המוצע במרתף לחלל המסחרי שמעליו, בספרי המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות לרישום הצמדת המחסן המוצע במרתף לחלל המסחרי שמעליו, בספרי המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.
- הגשת שני מפרטים נוספים ובהם שטח המחסן ויחידת המסחר שמעליו יצבעו בצבע רקע לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

רישום הצמדת המחסן המוצע במרתף לחלל המסחרי שמעליו, בספרי המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 12-0523



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 75 חנאניא יעקוב ג'ורג' 1

גוש : 8991 חלקה : 10	בקשה מספר : 12-0494
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 14/03/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין : 3060-075
שטח : 105 מ"ר	בקשת מידע : 201101939
	תא' מסירת מידע : 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מרפסת בקומה א' לדירה קיימת בהיתר, שטח המרפסת 14 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. עריכת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי בהתייחס להצגת השינויים בדירה הנדונה כלפי ההיתר ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת כל המפלסים והמידות החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת שטח המרפסת והוכחה בחישוב התאמת השטחה לשטח הנקבע בתקנות (14 מ"ר למרפסת ו-12 מ"ר ממוצע עבור מרפסות בבניין).

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס לשינויים בדירת המבקשים בלבד לרבות הוספת מרפסת.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. עריכת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי בהתייחס להצגת השינויים בדירה הנדונה כלפי ההיתר ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת כל המפלסים והמידות החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת שטח המרפסת והוכחה בחישוב התאמת השטחה לשטח הנקבע בתקנות (14 מ"ר למרפסת ו-12 מ"ר ממוצע עבור מרפסות בבניין).

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס לשינויים בדירת המבקשים בלבד לרבות הוספת מרפסת.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0494 עמ' 16



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 75 חנאניא יעקוב ג'ורג' 1

גוש: 8991 חלקה: 10	בקשה מספר: 12-0537
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 20/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3060-075
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 201002521
	תא' מסירת מידע: 15/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים וחזיתות, תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת תוספת שטחים שנבנו בפועל בסטיה מההיתר ומהווה הגדלת השטחים העיקריים מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת והגדלת הנפח הבניין.
- כוללת בניה על הגג שנבנתה בפועל בסטיה מההיתר בניגוד להוראות התב"ע לעניין שטח ביחס לשטח הגג (כ-66% לעומת 50% המותרים) ושמירת נסיגה של 2.5 מ' (כולה או רובה) ממעקה כלפי חזית הבניין.
- כוללת ביטול מקומות במרתף ללא מתן פתרון חלופי כאשר בבקשה המקורית להקמת הבניין אושרו הקלות והני"ל נוגד מדיניות הועדה לעניין מתן הקלות תמורת פתרון פיזי לחניה תת קרקעית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת תוספת שטחים שנבנו בפועל בסטיה מההיתר ומהווה הגדלת השטחים העיקריים מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת והגדלת הנפח הבניין.
- כוללת בניה על הגג שנבנתה בפועל בסטיה מההיתר בניגוד להוראות התב"ע לעניין שטח ביחס לשטח הגג (כ-66% לעומת 50% המותרים) ושמירת נסיגה של 2.5 מ' (כולה או רובה) ממעקה כלפי חזית הבניין.
- כוללת ביטול מקומות במרתף ללא מתן פתרון חלופי כאשר בבקשה המקורית להקמת הבניין אושרו הקלות והני"ל נוגד מדיניות הועדה לעניין מתן הקלות תמורת פתרון פיזי לחניה תת קרקעית.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פנקס דוד צבי 11**

גוש: 6212 חלקה: 1260	בקשה מספר: 12-0748
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה: 25/04/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0478-011
שטח: 1055 מ"ר	בקשת מידע: 200900035
	תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה, הרחבת הדירות וחיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 9.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0043 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 9.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 45 המלך ג'ורג' 55**

גוש : 7092 חלקה : 163
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0749
תאריך בקשה : 25/04/2012
תיק בניין : 0187-045
בקשת מידע : 201001072
תא' מסירת מידע : 27/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מממשרד לסניף בנק.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0043 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לילינבלום 13**

גוש : 7422 חלקה : 64
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 542.8 מ"ר

בקשה מספר : 12-0751
תאריך בקשה : 25/04/2012
תיק בניין : 0007-013
בקשת מידע : 201001312
תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ההחלטה לשינויים, תוספת בניה ושימוש חורג ממגורים למסחר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקשת 44 המגן 19**

גוש : 7065 חלקה : 88	בקשה מספר : 12-0767
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 30/04/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 3595-044
שטח : 571 מ"ר	בקשת מידע : 200903083
	תא' מסירת מידע : 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן אחיטוב 7**

גוש : 9008 חלקה : 9
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 377 מ"ר

בקשה מספר : 12-0768
תאריך בקשה : 30/04/2012
תיק בניין : 3091-007
בקשת מידע : 201001460
תא' מסירת מידע : 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0043 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שם הגדולים 7**

גוש : 9006 חלקה : 12
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 527 מ"ר

בקשה מספר : 12-0770
תאריך בקשה : 30/04/2012
תיק בניין : 3202-007
בקשת מידע : 201001821
תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-12-0043 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צוויג סטפן 13 בקר אהרון 10

גוש: 6626 חלקה: 228
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0598
תאריך בקשה: 28/03/2012
תיק בניין: 1261-013
בקשת מידע: 201101882
תא' מסירת מידע: 21/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי מיקום ביתן אשפה ושינויים בגדר ב"ס.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת ביתן אשפה קיים והקמת חדש, העתקת נישה לצינורות מים והשלמת גדר מוסדית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

- תנאים להיתר
1. תאום בין תנוחת הקומה, החתכים והחזיתות.
 2. התייחסות להערות מהנדס רישוי המסומנים ע"ג מפרט הבקשה.
 3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטים בהתאם לתאום תכנון.

- הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 16 רשות רישוי מספר 12-0043-1 מתאריך 16/05/2012

לאשר את הבקשה להריסת ביתן אשפה קיים והקמת חדש, העתקת נישה לצינורות מים והשלמת גדר מוסדית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

- תנאים להיתר
1. תאום בין תנוחת הקומה, החתכים והחזיתות.
 2. התייחסות להערות מהנדס רישוי המסומנים ע"ג מפרט הבקשה.
 3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטים בהתאם לתאום תכנון.

- הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *